



**Das Studierendenwerk Darmstadt.** Schon vor über 100 Jahren haben wir dafür gesorgt, dass Studierende sich in Darmstadt wohl fühlen können.

Heute bieten wir moderne Dienstleistungen mit unserer Hochschulgastronomie in Mensen, Bistros und Kaffeebars, unseren Wohnheimen mit „Zu Hause-Wohlfühlcharakter“, den Beratungsangeboten, interkulturellen Veranstaltungen und der Studienfinanzierung. Rund 260 Mitarbeiter\*innen arbeiten täglich für ein sorgenfreieres Studieren.



**Seien Sie dabei!**

## **Technische Objektleitung (m/w/d) im Facility Management**

Wir betreiben an Standorten in Darmstadt und Dieburg verschiedene Liegenschaften. Im Mittelpunkt der Position steht die Instandhaltung, Instandsetzung und Optimierung der Gebäude, insbesondere der Gebäudetechnik. Immer im Fokus stehen dabei der wirtschaftliche, nachhaltige und zukunftsfähige Betrieb.

### **Für diese verantwortungsvolle Aufgabe sind zwingend Voraussetzung:**

- Diplom oder Master in Bauingenieurwesen oder Architektur oder gleichwertige Fähigkeiten und Fachkenntnisse, z.B. erworben in einer technischen Ausbildung mit entsprechender Berufserfahrung.
- Gute Kenntnisse der VOB, VgV, HOAI, des BGB, des Vertragsrechts sowie der einschlägigen Gesetze, Normen und technischen Regelwerke.
- Erfahrung im technischen Facility Management.
- Sicherer Umgang mit MS-OFFICE, Fahrerlaubnis der Klasse B und sichere Deutschkenntnisse in Wort und Schrift.
- Eine eigenverantwortliche, strukturierte und teamorientierte Arbeitsweise.



- Eine hohe Bereitschaft zur Weiterbildung sowie strategisches und wirtschaftliches Handeln.

### **Ihre Aufgabe:**

Sicherstellen des langfristigen Werterhalts eines Objekts unter Berücksichtigung von Wirtschaftlichkeits- und Nachhaltigkeitsaspekten sowie der technischen Prüfungsverordnungen, Brandschutz- und Umweltschutzbestimmungen und Betreiberpflichten. Darunter fallen insbesondere:

- Systematische Planung und Dokumentation von wiederkehrenden Prüfungen und Instandhaltungen (Wartungen, Inspektionen, Instandsetzungen etc.)
- Koordination und Überwachung der Instandhaltungsmaßnahmen für eine fachgerechte Durchführung.
- Analysen des technischen Bestands mit Erarbeiten von Optimierungspotenzialen und Entscheidungsvorlagen.
- Erstellen von Ausschreibungen und Verträgen, Bauüberwachung und Abrechnung der Leistungen, Gewährleistungen und Mängelbeseitigungen.
- Beauftragung, Steuerung, Überwachung und Leistungsabnahme von internen und externen Dienstleistern.
- Zuarbeit für die Erstellung von Budget- und Bewirtschaftungsplänen und im Berichtswesen.

### **Warum sollten Sie im Studierendenwerk arbeiten?**

Das Geld spielt für Sie nicht die allein entscheidende Rolle. Sie beteiligen sich an einer sinnstiftenden Aufgabe in einem sozialen Wirtschaftsunternehmen. Sie finden ein Arbeitsumfeld vor, das innovative Ideen und nachhaltige Ansätze begeistert aufnimmt und fördert. Im Studierendenwerk gestalten Sie die Zukunft von jungen Menschen aktiv mit.

### **Was bieten wir Ihnen?**

Sie genießen alle Vorteile eines tarifgebundenen Arbeitsvertrages (TV-Hessen) mit einer der Aufgabe entsprechenden Vergütung (Entgeltgruppe 10 TV-Hessen). Jahressonderzahlung, 30 Tage Urlaub, Vereinbarkeit von Familie und Beruf, Jobticket, Lebensarbeitszeitkonten, Betriebsrente, moderne Arbeitszeitmodelle und attraktive Weiterbildungsangebote und dazu Corporate Benefits - beste Rabatte auf hochwertige Angebote bei mehr als 1.500 Anbietern.

Unsere Stellen werden nach § 14 Abs. 2 Teilzeit- und Befristungsgesetz (TzBfG), sowie nach § 30 TV-Hessen zunächst für zwei Jahre befristet. Wir sind aber an einer langfristigen Beschäftigung interessiert. Vollzeitstellen sind nach Möglichkeit auch teilbar.

Unsere Mitarbeiter\*innen bringen Vielfalt in allen Bereichen und Leidenschaft für die Dienstleistung rund ums Studium mit. Menschen jeglichen Geschlechts haben bei uns die gleichen Chancen. Bewerbungen von schwerbehinderten Menschen werden im Rahmen der rechtlichen Vorgaben berücksichtigt.

### **Haben wir Sie angesprochen?**

Dann bewerben Sie sich über unser [Onlineformular](#) bis spätestens **21. Juni 2024** und fügen Ihrer Bewerbung einen Lebenslauf, Anschreiben und Zeugnisse bei.

Weitere Information unter [www.studierendenwerkdarmstadt.de](http://www.studierendenwerkdarmstadt.de) oder [www.jobs-studentenwerke.de](http://www.jobs-studentenwerke.de).

### **Studierendenwerk Darmstadt – AöR**

**+49 6151 16-29294**

[www.studierendenwerkdarmstadt.de](http://www.studierendenwerkdarmstadt.de)

[www.jobs-studentenwerke.de](http://www.jobs-studentenwerke.de).

**Datenschutz:** Mit der Abgabe Ihrer Bewerbung erklären Sie sich mit der Nutzung Ihrer Daten im Bewerbungsprozess einverstanden. Ihre Daten werden nur im Rahmen des Bewerbungsverfahrens erhoben und in unserem Hause verarbeitet und gespeichert. Die Löschung erfolgt automatisch sechs Monate nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens oder bei Widerruf.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir keine Papierbewerbungen mehr entgegennehmen und es keinen Anspruch auf Rückversand gibt.